



REGISTRAT
amb el núm. *3552*
del Registre de Convenis i
acords bilaterals del Consell
Català de l'Esport

**CONVENI D'AUTORITZACIÓ TEMPORAL D'Ocupació D'UNA PART DE
L'IMMOBLE SITUAT AL CARRER DE GUIPÚSCOA 23-25 DE BARCELONA,
"CASA DE L'ESPORT".**

Esplugues de Llobregat, 1 d'abril de 2015

REUNITS:

D'una part, el senyor Ivan Tibau i Ragolta, president del Consell Català de l'Esport.

D'una altra part, el senyor Oscar Cruz i Dalmau, president de la Federació Catalana d'Esports d'Hivern.

ACTUEN:

El primer, en nom i representació del Consell Català de l'Esport en virtut de l'article 2.2.f del Decret 35/2001 de 23 de gener sobre els òrgans rectors i el funcionament del Consell Català de l'Esport.

El segon, en nom i representació de la Federació Catalana d'Esports d'Hivern, en virtut de l'article 22.3 del Decret Legislatiu 1/2000 de 31 de juliol pel qual s'aprova el text únic de la llei de l'esport.

Les parts es reconeixen la capacitat legal suficient per formalitzar el present conveni d'autorització temporal d'ocupació i

EXPOSEN:

I.- El Consell Català de l'Esport és propietari, per justos i legítims títols, de la part de l'immoble següent:

ENTITAT NÚMERO VUIT.- OFICINA NUMERO CINC A LA PLANTA PRIMERA de la casa situada en aquesta ciutat, carrer de Guipúscoa, números 23 i 25, destinada a oficina pròpiament dita, de superfícies construïda 93,90 metres quadrats. Llinda: pel seu front, prenent com a tal la porta d'entrada que hi ha al replà de l'escala, amb el mateix i amb l'oficina número 4 de la mateixa planta; a la dreta entrant, amb l'oficina número 6; a l'esquerra, amb els elements comuns i l'oficina número 4 i vol del carrer Guipúscoa; i al fons, amb el vol de la finca de la senyora Rosa Bové i Pineda i part amb vol d'altra finca municipal, amb un coeficient de 2,87%



Generalitat de Catalunya
Consell Català de l'Esport
Àrea de Normativa Jurídica
i d'Inspecció

Data **24 ABR. 2015**

Faig constar que aquesta fotocòpia
reprodueix fidelment l'original.



II.- Que el Consell Català de l'Esport tenia concedida l'ocupació d'aquest espai a la Federació Catalana de Bitlles i Bowling, des del 29 de desembre del 2004, i com a conseqüència d'haver vist disminuïda la seva activitat esportiva, ara necessita un espai més petit que el que actualment ocupa.

III.- Que el Consell Català de l'Esport i la Federació Catalana d'Esports d'Hivern han arribat a un acord per tal que l'esmentada entitat pugui dur a terme la seva activitat federativa en l'immoble descrit a l'antecedent I, i, d'acord ambdues parts i en la representació que actuen, formalitzen aquest Conveni d'autorització temporal d'ocupació que es regula pels següents:

ACORDS

Primer.- El Consell Català de l'Esport autoritza temporalment la Federació Catalana d'Esports d'Hivern a ocupar el local descrit en l'antecedent I, pel termini d'un any, amb efectes des de la signatura del present conveni, el qual es podrà considerar prorrogat tàcitament, per iguals períodes, llevat que, indistintament, alguna de les parts manifesti de manera fefaent a l'altra la seva voluntat en contrari amb una antelació mínima de tres mesos a la data de finalització de l'autorització o de les seves eventuais pròrroques.

Segon .- L'ús del local i de les instal·lacions annexes serà el previst en aquest conveni, és a dir, el d'oficines per a activitats federatives de la Federació. En cas de modificar-se l'objecte de la utilització, el Consell Català de l'Esport podrà optar entre deixar sense efecte la present autorització o procedir a la novació d'aquest conveni fixant-se en ell la nova finalitat d'ús.

Tercer.- La Federació Catalana d'Esports d'Hivern correrà amb totes les despeses pròpies i contribuirà a sufragar les despeses comunes, segons consta en les Normes de Règim Interior, aprovades pel Consell Català de l'Esport, les quals s'adjunten com a Annex I al present conveni. Aquestes despeses les sufragarà en proporció al coeficient assignat a la part que li correspon, i que consta en l'antecedent I de la part expositiva d'aquest Conveni.

Quart.- El local respecte el qual es formalitza l'autorització d'ús, forma part de l'anomenada la "Casa de l'Esport" la qual compta amb elements d'ús comú que la Federació Catalana d'Esports d'Hivern s'obliga a respectar i a contribuir al seu bon estat d'ús i conservació. Entre aquests elements comuns hi ha les Sales de Junes i l'Aula, les despeses de les quals es satisfaran també per la Federació en funció de l'ús que en facin i d'acord amb el que s'estableix a l'Ordre de PRE/236/2013, d'1 d'octubre, per la qual es fixen els preus públics que ha d'aplicar el Consell Català de l'Esport.



REGISTRAT
amb el núm. **3552**
del Registre de Convenis i
acords bilaterals del Consell
Català de l'Esport

Cinquè.- El Consell Català de l'Esport estableix les Normes de Règim Interior, tal com s'ha esmentat al pacte tercer d'aquest conveni, que són d'obligat compliment en tots els seus punts per a tots els usuaris de la Casa de l'Esport i, per tant, també ho són per a la Federació que subscriu el present conveni.

Sisè.- Per a qualsevol arranament que la federació vulgui fer en el local (portes, panys, ampliació de línies informàtiques i elèctriques, finestres, pintura ...) haurà de sol·licitar i obtenir prèviament el permís per escrit de la Representació Territorial de l'Esport de Barcelona.

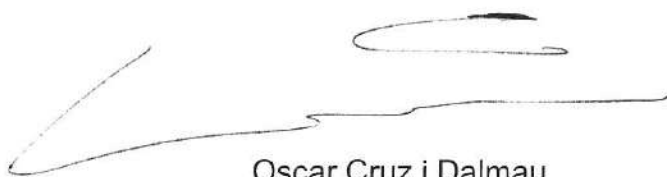
Setè.- L'autorització comprèn, també, la possibilitat d'utilització del mobiliari que s'esmenta a l'Annex II d'aquest document.

Vuitè.- Aquest conveni podrà ser resolt per :

- a) Mutu acord de les parts.
- b) La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de donar compliment al seu objecte.
- c) La necessitat, per part del Consell Català de l'Esport, de destinar l'ús del local per a altres finalitats.
- d) L'incompliment greu, per qualsevol de les parts, de les obligacions previstes en el mateix.
- e) La denúncia d'una de les parts dins el termini previst.
- f) Les causes generals establertes per la legislació vigent.

En prova de conformitat i acceptació, les parts signen el present document per duplicat exemplar i a un sol efecte al lloc i data a l'inici esmentades.


Ivan Tibau i Ragolta
President
Consell Català de l'Esport


Oscar Cruz i Dalmau
President
Federació Catalana d'Esports d'Hivern



Generalitat de Catalunya
Consell Català de l'Esport
Àrea de Normativa Jurídica
i d'Inspecció

Data **24 ABR. 2015**

Faig constar que aquesta fotocòpia
reprodueix fidelment l'original.



CASA DE L'ESPORT
NORMES DE RÈGIM INTERIOR

El Consell Català de l'Esport és propietari d'uns locals de l'edifici la "Casa de l'Esport" situat a la Rambla Guipúscoa 23-25 de Barcelona, i n'ha autoritzat l'ús a diferents Federacions Esportives Catalanes i Entitats Esportives d'acord amb un conveni d'autorització temporal d'ocupació.

Amb l'objectiu de garantir un bon funcionament d'aquestes instal·lacions i facilitar la convivència de tots els usuaris, s'han aprovat unes Normes de Règim Interior, que són d'obligat compliment per a tothom.

PRIMERA.- La Representació Territorial de l'Esport a Barcelona del Consell Català de l'Esport haurà de vetllar pel bon funcionament de la "Casa de l'Esport" i tindrà la responsabilitat de coordinar els temes de manteniment i de neteja que es realitzaran a través de les empreses contractades per la Comunitat de Propietaris. Al mateix temps haurà de tenir cura de la conservació de la imatge actual que té la finca i, si cal, prendre les mesures adients.

SEGONA.- Les despeses comunes es satisfaran en funció del coeficient d'assignació en les despeses que es presenti per l'Administrador de la Finca i, una vegada s'hagin aprovat, per la Comunitat de Propietaris.

L'administrador de la Finca, per trimestres avançats, girarà a cada Federació i Entitat la part corresponent de les despeses que pertochi a cadascú.

TERCERA.- S'entendrà que són despeses comunes les següents:

- Manteniment elèctric
- Manteniment sistema contra incendis
- Manteniment dels ascensors
- Manteniment de climatització
- Reposició de material de manteniment
- Consum d'aigua
- Neteja de l'escala, serveis wc i vidres exteriors de l'edifici
- Reposició de material de neteja
- Altres despeses de substitució d'elements comuns que haguesin de ser substituïts per deteriorament producte de l'ús.
- Administració de Finques.



Generalitat de Catalunya
Consell Català de l'Esport
Àrea de Normativa Jurídica
i d'Inspecció

Data **24 ABR. 2015**

Faig constar que aquesta fotocòpia
reproduceix fidelment l'original.



QUARTA.- L'atenció i el servei de consergeria anirà a càrrec del Consell Català de l'Esport, i s'estableix de la següent manera :

De 08.00 a 13.30 h es farà des de la Representació Territorial

De 13.30 a 20.00 h una persona a la recepció

Les seves tasques seran de supervisió del manteniment i neteja de l'edifici, coordinació de les zones comunes (sales de juntes, aula, escala, serveis,...), atenció al públic, distribució correspondència, tots aquells temes que consideri la Representació Territorial de l'Esport a Barcelona del Consell Català de l'Esport.

Fora d'aquest horari inclòs els caps de setmana i festius per la seguretat i convivència de tots els usuaris de la Casa de l'Esport es comprometen a tancar la porta principal de l'edifici amb clau.

CINQUENA.- Per fer-ne ús de l'aula i de les sales de juntes caldrà utilitzar el full de sol·licitud. I els preus públics que s'apliquen estan regulats en l'Ordre PRE/236/2013, d'1 d'octubre.

SISENA.- Els locals està dotats del mobiliari necessari per al seu ús immediat. Qualsevol element nou que s'hi afegixi serà a càrrec dels usuaris. Els nous elements hauran de ser de la mateixa sèrie i model que els que es lliuren a la signatura del Conveni.

SETENA.- Les altres despeses que aniran a càrrec de cadascuna de les federacions/entitats seran les contractades al seu nom: llum, telèfon, ADSL, etc.

La neteja de cada local també correrà a càrrec de cada federació/entitat i la prestació del servei (als efectes de seguretat) el realitzarà l'empresa contractada per la Comunitat de Propietaris.

VUITENA.- Cada federació/entitat està obligada a fer una assegurança pel contingut de la seu pròpia, mentre que la Comunitat de Propietaris cobrirà l'assegurança del continent i zones comunes.

NOVENA.- Per seguretat i donat que l'accés a la Casa de l'Esport es realitza per la porta principal del complex esportiu Bac de Roda Sports, tots els usuaris de la Casa de l'Esport es comprometen a respectar els horaris d'obertura i de tancament del complex.



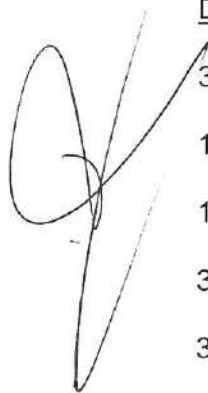
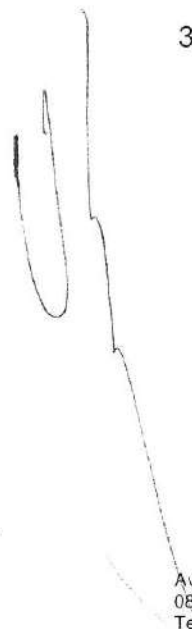
REGISTRAT
amb el núm. *3552*
del Registre de Convenis i
acords bilaterals del Consell
Català de l'Esport

Annex II

DESPATX DIRECCIÓ

- 1 Taula de treball OPTIMA de FORMAS NUEVAS de 200x80/100 amb ala de 120 cm, faldó corbat i buc, acabat fusta a determinar . O_042022C
- 1 Conjunt de quatre llibreries OPTIMA de FORMAS NUEVAS portes als extrems i portes baixes de fusta i altes vidrieres al mòdul central de 80x205x47, embellidor de 320 cm i pany.
- 1 Cadira TANGO funcional de BIPLAX amb rodes, respallier alt i braços fixes. Entapissat Sèrie 5º. Ref : 703950
- 4 Cadires EINA de ENEA amb braços estructura PLATA 47 Grup D color a determinar.
- 1 Taula de reunions OPTIMA de FORMAS NUEVAS de 120 cm rodona acabat fusta color a determinar estructura Gris Clar Texturitatzat.O_0112

DESPATX OPERATIU

- 
- 3 Taules rectangulars TRINEO T-2 de Permase de 160x80 cm. Acabat del sobre laminat color a determinar i estructura gris clar texturitatzat . Ref : T_1816GE
 - 1 Ala auxiliar TRINEO T-2 de Permase de 100x80 cm. Acabat del sobre laminat a color a determinar i estructura gris clar texturitatzat. Ref: T_1610GE
 - 1 Frontal mostrador TRINEO de Permase de 160x105 cm. Acabat laminat color a determinar.
 - 3 Bucs TRINEO T-2 de Permase amb rodes acabat laminat color a determinar interior Folding.
 - 3 Cadira ONDO de BIPLAX, respallier alt, moviment sincronitzat, amb braços i rodes encapsat sèrie 5ª. Ref : 701916.
 - 1 Conjunt de 3 armaris de 80 cm SÈRIE C de Permase de 47 cm de fondària i alçada taula amb sobre.
 - 3 Armaris sèrie C de Permase de 80x165x47 cm acabat laminat amb portes i panys Refª A_53800+A_2823+AO.0016
 - 3 Cadires EINA de ENEA amb braços estructura PLATA 47 Grup D color a determinar.
- 



Generalitat de Catalunya
Consell Català de l'Esport
Àrea de Normativa Jurídica
i d'Inspecció

Data **24 ABR. 2015**

Faig constar que aquesta fotocòpia
reprodueix fidelment l'original.

